

お客様満足度アンケート

全国160店舗中第2位受賞！

株式会社 又助組 建築実例セレクト集

オシャレで楽しい家づくりアイデア集

# CLEVERLY HOME SELECT BOOK



あなたの期待を超える家づくり。

 **クレバリーホーム**  
<https://www.cleverlyhome.com>

## 株式会社 又助組

〒959-3927 新潟県村上市北中1003-12 TEL.0254-75-2162  
<https://www.matasuke.co.jp/>

### クレバリーホーム新潟西店

〒950-1101 新潟県新潟市西区山田3074-6 TEL.025-201-6410  
営業時間／10:00～18:00

### クレバリーホーム新潟東店

〒950-0885 新潟県新潟市東区下木戸1-11-5 TEL.025-271-2330  
営業時間／10:00～18:00

### クレバリーホーム長岡店

〒940-2106 新潟県長岡市古正寺3-10 TEL.0120-394-511  
営業時間／10:00～18:00

### クレバリーホーム新潟中央店

〒950-0945 新潟県新潟市中央区女池上山5-304-1 TEL.025-311-5557  
営業時間／10:00～18:00

### クレバリーホーム上越店

〒943-0816 新潟県上越市藤新田2-2-5 TEL.0120-177-466  
営業時間／10:00～18:00

**CLEVERLY HOME**

- このカタログの内容は2020年1月現在のものです。
- カタログ掲載の商品・部品・部材の色柄・色調などは、撮影・印刷・インキの関係で実際の色とは異なる場合があります。
- この冊子の内容は取材時のものであり、設備・仕様などは変更となっている場合があります。また、一部標準外仕様が含まれている場合がございます。詳しくはスタッフにお問い合わせください。



時間にも心にもゆとりを生み出す  
リゾートの開放感に包まれて



case 7 S様邸 ▶家事ラク ▶子育て | 19

心や時間のゆとり、将来の夢も育む  
20代の共働き夫婦の住まい



case 4 U様邸 ▶20代 ▶共働き | 13

親子でのびのび暮らせる  
ふれあいと遊び心に満ちた住まい



case 1 S様邸 ▶趣味 ▶ボルダリング | 03

ご夫妻のふれあいと  
充実の収納が光るくつろぎの住まい



case 8 M様邸 ▶収納 | 21

大人の住処を感じさせる  
インナーガレージのある2階リビングの家



case 5 A様邸 ▶趣味 ▶ガレージ | 15

伸びやかな空間設計と、木のぬくもり  
デザイン性がもたらす上質な家族時間



case 2 T様邸 ▶デザイン ▶吹き抜け | 07

南欧のやさしいテイストが漂う  
20代の感性が光る住まい



case 9 O様邸 ▶20代 ▶南欧 | 23

忙しい毎日にゆとりをもたらす  
理想の暮らし心地を実現



case 6 I様邸 ▶家事ラク ▶子育て | 17

ゴルフもガーデニングも楽しめる  
ご夫妻の夢や憧れが詰まった平屋の住まい



case 3 M様邸 ▶平屋 ▶太陽光発電 | 11

Other Works ..... | 25

## CLEVERLY HOME SELECT BOOK

# CONTENTS

地域密着の家づくりで実現した  
こだわりのマイホームの数々を  
どうぞご覧ください。

私たちはこれまでも「いちばん身近な家づくり応援団」として、  
地域密着で数多くの家づくりをお手伝いしてまいりました。  
そして、気付けばたくさんの笑顔と満足に出会うことができました。  
今回は、そんな私たちが厳選した、  
こだわり満載のマイホームをご紹介します。  
家事ラクや子育て、収納計画など、  
住み心地をアップするアイデアばかりですので、  
ぜひ、家づくりの参考にしてください。





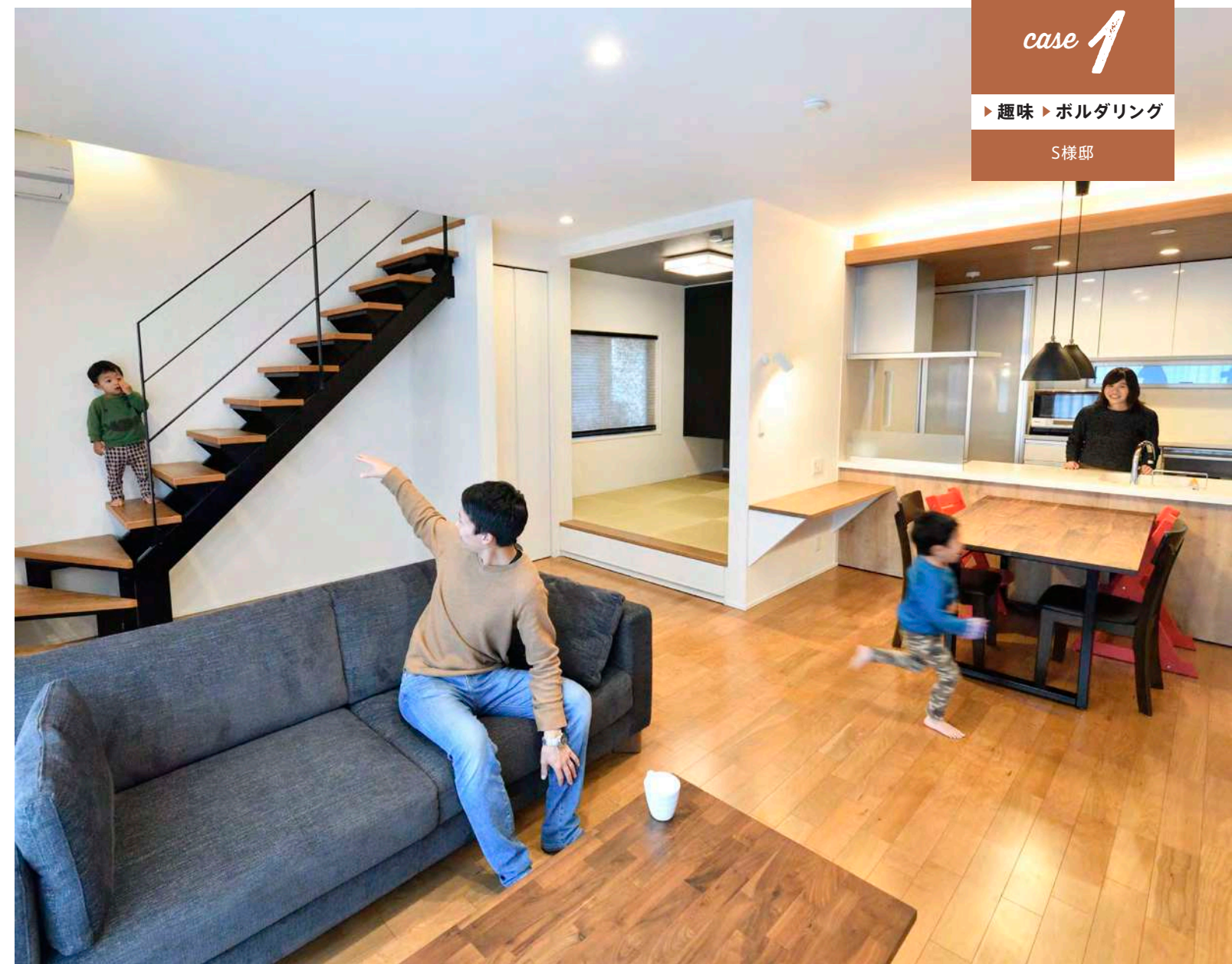
▲間接照明に木目の柄が映える折り下げ天井が印象的なキッチン。お子さま達をいつでも見守れるように、奥さまのご要望で対面のオープン型を採用しています。



◀▼2階ホールには、ボルダリングウォールを2面設置。壁を登らないと行けないロフトは、お子さま達の秘密基地。



◀キッチンと壁一枚挟んで隣り合う小上がりの和室は、お子さま達の遊び場兼お昼寝の場所。料理をしながら様子が見守れるように小窓を配置しています。



▲家族が集まる場所だから開放感のある空間にしたい、とご夫妻は、LDKに和室を加えてワンルーム構成に。

## 親子でのびのび暮らせる ふれあいと遊び心に満ちた住まい

ダイニングテーブルを囲んで、お子さま達の元気な姿を見守るS様ご夫妻。お子さま達をのびのびと育てたい、そんな想いがきっかけで、住まいづくりはスタートしたと言います。「以前住んでいたアパートでは、子ども達の立てる足音や声を常に気にしながら生活していました。収納も少なくモノもあふれていたし、子ども達が入園するまでにはマイホームを持ちたい、というタイミングも近づいていたので」と奥さまが当時を振り返ります。

様々なハウスメーカーを見学する中で、クレバリーホームに出会います。「モデルハウスを見学した際、現実的なサイズ感だったので、住んでいる姿がイメージしやすかったです」とご主人。奥さまも「実家が外壁のメンテナンスで定期的にお金がかかっていたので、自分が建てる時は、メンテナンスがからない外壁材が良いと思っていました。クレバリーホームは外壁材がタイルだったので理想的でした」と決め手をお話しくださいました。

そんなご夫妻が実現したのは、まず家族がふれあえる工夫として、キッチンからリビングやダイニングが見渡せるオープンな空間を設けたこと。LDKと一体となっているタタミコーナーは、お子さま達の遊びやお昼寝の場になるので、キッチンの壁に小窓を設けて様子





◀ 子ども部屋は、将来的にムーブクローゼットで間仕切りすれば2部屋に。現在は、ワンルームのプレイルームとして活用しています。



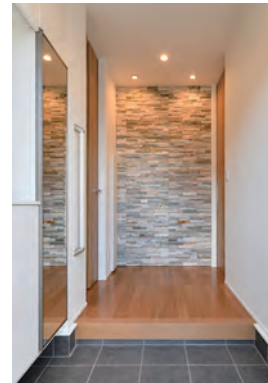
◀ シューズクロークには、コートや灯油、雪かきの道具など、様々なモノを収納。土間仕上げなので、汚れにも強く安心です。



▲ 小上がりのタタミコーナーの下段は引き出し収納に。お子さまの衣類を入れて、1階で着替えが済むように工夫しています。



▲ 室内物干しで取り込んだ洗濯物は、近くに大きなウォークインクローゼットがあるので、ハンガーに掛けたままスグにしまえて便利です。



▲ 玄関ホールには、天然の割石を積み上げたアクセントウォールが。海外から1ヶ月かけて輸入したこだわりの逸品です。



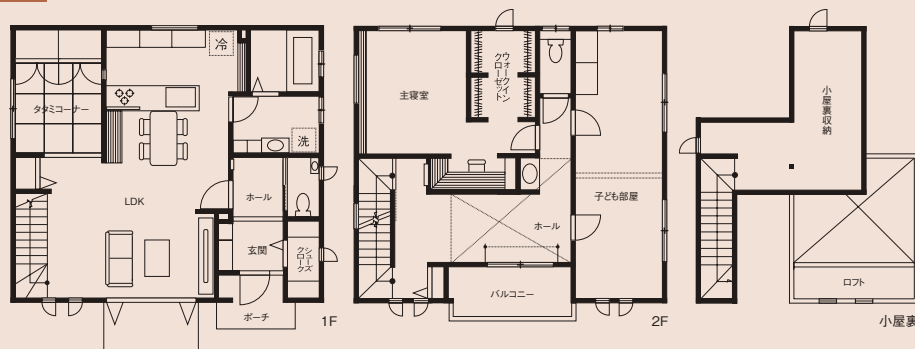
▶ キッチン脇は、レンガ調のアクセントウォールでカフェテイストを演出。壁の内側に鉄板を入れてマグネットが貼れるようになっています。



▲ 片流れのルーフラインが印象的なS様邸。シンプルかつスタイリッシュなシルエットが、周囲に住み手の個性をさりげなく主張しています。



◀ リビングに配置したスケルトン階段は、アイアンで作られた特注品。インテリアの一部としてモダンな雰囲気を出しています。



## DATA

- 家族構成 ご夫妻+お子さま2人
- 床面積 1F床面積：62.32㎡(18.85坪)  
2F床合計：60.25㎡(18.22坪)  
延床合計：122.57㎡(37.07坪)
- 建物仕様 CXシリーズ
- 外壁材 1F・2F/スプリットポードタイル(ホワイト)
- 設計・施工 クレバリーホーム新潟西店



## S様ご家族

細かい要望をたくさん伝えましたが、親身に聞いていただき感謝しています。子ども達も走り回れて、のびのびと過ごしていますし、以前はモノであふれていた収納も、スッキリ片付けられるようになりました。住み心地も使い勝手も快適な、理想通りのマイホームになりました。

をうかがえるように「工夫。また、のびのびと子育てをしたい」というご夫妻は、2階のホールに天井高までボルダリングウォールを2面設置。将来間仕切りできる子ども部屋も今はプレイルームとしているので、お子さま達も思いっきり遊べます。「以前は、あれダメ、これダメ、ばかりでしたが、今はそれもありません。子ども達も嬉しそうです」と奥さまも目を細めます。

ご夫妻は、以前の困りごとだった収納についてもしっかりと解消。中でも小屋裏に設けた約8帖の大収納スペースについては「収納量は抜群ですし、常設の階段で昇り降りできるのも良いですね」とご主人。各所に必要な量の収納を設けることで、いつでもスッキリと片付け、住まいを叶えています。

さらに、実用的だけでなく、オシャレな住まいを実現したいと考えていたご夫妻は、片流れのルーフラインが印象的なシンプルモダンテイストの外観デザインをはじめ、玄関ホールのスケルトン階段、ホテルライクな演出の主寝室など、随所にセンスの良さがうかがえるエッセンスをちりばめました。以前のお住まいのお悩みを解消して、理想のマイホームを実現したS様。お子さま達の弾けるような笑顔が、住まいの快適さを物語っていました。



## 伸びやかな空間設計と、木のぬくもり デザイン性がもたらす上質な家族時間

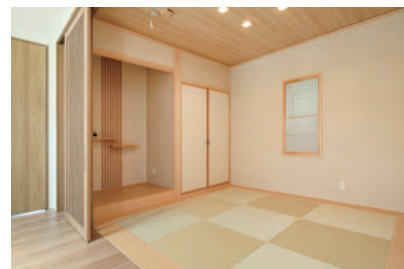


▲格子でさりげなくダイニング・キッチンと視線を遮ることで、空間にメリハリをつけたリビング。床材は、奥さまがたくさんのサンプルから選び出したもの。



▲ゲスト用の洗面化粧台は、ウッディなテイストや2つの窓、エコカラットをあしらった壁など、ホテルライクな演出が印象的です。

▶玄関では、格子にエコカラットをあしらったニッチがお客様を出迎えます。



◀リビングに隣接した和室。木調の天井や床の間違い棚、フチなしの畳など、一つひとつのしつらえが、センスを感じさせる空間に。引き込みの戸を閉めると、個室にもなります。

▼オープンなキッチンは、料理をするだけでなく、自然と家族が集まるコミュニケーションスペースとしても活躍しています。



▲吹き抜けによる縦への開放感が魅力のリビング。4つの窓を設け、降り注ぐ光もデザインしています。また、テーブルを置かず、に広々とした空間としているのは、お子さまがのびのびと遊べるように。

もともとマイホームへの憧れが強かったというT様ご夫妻。住まいづくりのパートナーを選ぶ際、心配なことがありました。「ひとことでも、自由設計」といっても、どれだけ自由にできるのか分からなかったんです」とご主人。それもそのはず、ご夫妻がマイホームに求めているのは、デザイン性でした。

モデルハウスをめぐりながら、地元の工務店や大手ハウスメーカーを含む3社に絞り込み、「最終的に、コストと自由度の高さ、スタッフの人柄でクレバーホームを選びました」とご主人。そんなT様が実現したのは、木の風合いを活かしたデザイン性に開放感を加えた、ご夫妻のセンスを感じさせる住まいです。

1階は、リビング・ダイニング・キッチンに和室を加えたワンルーム構成に。リビングには高さ約5.5mの吹き抜けを設け、縦横に広がりのある開放感いっぱいの空間にしています。

ご夫妻がこだわったインテリアも見どころ。「木の風合いが好きなので、それをベースに、インテリアコーディネートの方と相談しながら、空間をデザインしていきまして」と奥さま。木目が美しい床材をはじめ、建具やキッチン、家具などに統一感のある意匠が印象的な空間です。



## case 2

▶デザイン ▶吹き抜け

T様邸

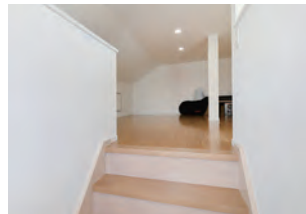


▲タイルはメンテナンス性も良いし、高級感もあるので、最初から気に入っていたそう。当初は白一色考えたが、年月を重ねても飽きがこないように、また、室内の雰囲気とも合わせて現在の色に。

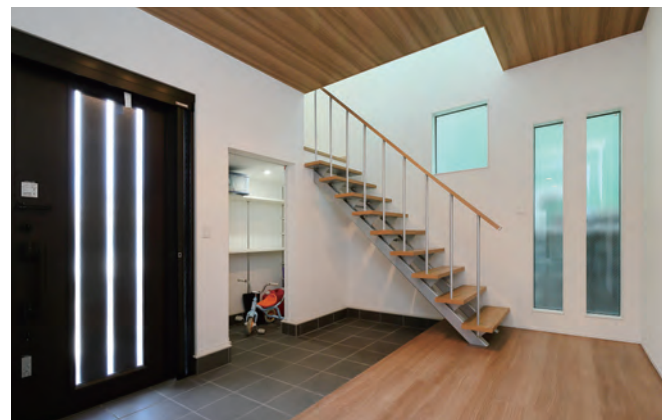
▶木調の天井や窓の配置、階段のシルエットが印象的な玄関。シューズクロークは、ベビーカーや折りたたみ自転車がしまえるよう十分な広さを確保。



◀背面収納も家具の一部と考え、デザイン性の高いタイプを選択。壁一面にエコカラットをあしらひ、窓の配置も工夫することで印象的な空間に。



▶小屋裏スペースを活用した大型の収納。季節の用品を収納し、モノの出し入れがしやすいように、常設の階段を設けているのもポイントです。



▶室内干しもできるように、広めのスペースを確保。また、家族の着替えやタオルをしまうサニタリー収納を配置することで、洗う、干す、しまう、をスムーズに行えるようにしています。



▶将来、2部屋に分けられるように、2ドア1ルーム構成にしている子ども部屋。現在は、プレイルームとして活用しています。

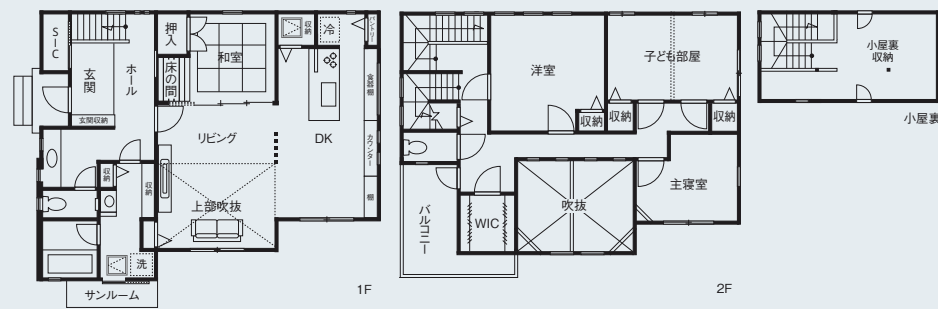


**T様ご家族**  
一つひとつ丁寧に相談に乗っていただきながら、理想のカタチを創り上げていきました。当初抱いていたハウスメーカーの自由度についてのイメージも、クレバリーホームのおかげで払拭されました。住み心地も快適で、とても気に入っています。

さらに収納計画にもこだわっています。「自分たちが生活するイメージを膨らませながら配置していきまし」と奥さま。そのおかげでスッキリとした空間が維持でき、空間のデザイン性が一層引き立ちます。デザイン性というテーマからつくられたT様邸は、家族みんなが心地よく暮らし続けられる理想のマイホームになりました。

T様邸はデザイン性だけでなく、家族のふれあいに配慮している点も大きな特徴です。例えば、キッチンには、家族がいつでも集まりやすい雰囲気をつくるためにフルオープンに。「料理をしていると、子ども達が自然に寄ってきて、今日あったことなどを話してくれたりするんですよ」と奥さまも嬉しそう。また、家事をラクにこなせるように工夫されている点も見逃せません。奥さまのご希望は、洗濯物を干したり、取り込んだりする際、一ヶ所ですべてを済ませたい、ということ。そこで、サニタリーを、室内干しのスペースとして活用できるようにしたり、着替えやタオルをしまう収納を配置したり、サニタリーを隣接させたりといった洗濯効率をアップするアイデアがふんだんに盛り込まれています。「動線にムダがなくなったので、洗濯が一気にこなせて、とてもラクになりました」と奥さまも大満足だそうです。

## case 2



- DATA**
- 家族構成 ご夫妻+お子さま2人
  - 床面積 1F床面積：91.10㎡(27.55坪)  
2F床面積：70.50㎡(21.32坪)  
延床合計：161.60㎡(48.87坪)
  - 建物仕様 CXシリーズ
  - 外壁材 1F・2F/ハーモニーフェイススタイル(グレイベージュ)
  - 設計・施工 クレバリーホーム新潟東店





▲それぞれ別のことをしていても、お互いの様子がわかるよう、ワンルーム構成の間取りに。



▲コの字型に配置したAVファニチャー。デザイン性も収納量も抜群です。

▼ゴルフ道具やお気に入りの書籍・DVDなどに囲まれたホビールーム。ゴルフシューズを壁面に並べてディスプレイするのが夢だったそう。



◀シューズクロークには、レインウェア、自転車、芝刈り機など、外で使うモノを収納。土間仕上げなので汚れも濡れも気になりません。



▲太陽光発電システムを約5.0kW搭載しているM様邸。最高で収支が14,000円ほどプラスになったこともあるそう。



▲ゴルフを共通の趣味とするご夫妻。お庭には、夢だったパターやアプローチが練習できるスペースを実現しました。

## ゴルフもガーデニングも楽しめる ご夫妻の夢や憧れが詰まった平屋の住まい

以前から、共通の趣味であるゴルフや家庭菜園が楽しめる広い庭に、平屋の住まいを建てたかったというM様ご夫妻。平屋の住まいを選んだ理由については、「階段の昇り降りがないバリアフリーに加え、お互いがどこにいても何となく気配を感じられることに魅力を感じていました」とご主人。

実際にオープンなLDKでは、ご主人がゴルフクラブを磨き、奥さまがキッチンで家事をするシーンも。お二人の「程よい距離感が印象的です」。

また、奥さまの家事への負担を減らすために、キッチンに隣接してサニタリーを配置。料理と洗濯の同時進行はもちろん、サニタリーから外の物干し場にも出られるので、洗って、干して、取り込むまでがとってもスムーズなポイントです。

ご主人のお気に入りには、ホビールーム。ショップのようにゴルフ用品をディスプレイするのが夢だったのだそう。その他にも、しまうモノと場所を予め決めて配置したこと、片付けやすさを実現した収納もポイントです。

ご夫妻の夢や憧れ、想いが詰まったM様邸。これからも大人の素敵なマイホームライフは続いていくことでしょう。



▲家庭菜園はご主人の趣味。なす、すいか、ゆず、いちじく、みつば、おくら、ハーブ類など、約80種類を栽培。



**M様ご夫妻**  
毎日の暮らしやすさに加え、趣味の要望もしっかりと住まいづくりに反映してもらえました。毎朝、家庭菜園の水やりをしたり、休日は庭でゴルフの練習をしたりと、憧れだったマイホームライフを楽しんでいます。

case  
3

**DATA**

- 家族構成 ご夫妻
- 床面積 1F床面積：102.87㎡(31.11坪)  
延床合計：102.87㎡(31.11坪)
- 建物仕様 CXシリーズ
- 外壁材 1F／スプリットボーダータイル(ピュアホワイト)  
アクセント／グランボーダータイル(ライトベージュ)
- 設計・施工 クレバリーホーム新潟西店





▲白をベースに木肌や緑の色合いが映えるリビング。  
ダイニングやキッチンも合わせると20帖の大空間が広がります。

▼キッチン脇のカウンターは、書斎スペースとして活用。将来的には、お子さまの学習スペースになることも想定しています。



▲ご夫妻が楽器を楽しむフリールームは、将来の子ども部屋。  
2つのドアを設けているので、間仕切りをすれば2部屋の個室に。



◀雪の多い土地のため、冬は室内干しになることを想定して、バルコニーに面した2階ホールに室内物干しスペースを設置。

▶南欧の雰囲気表現するために、屋根瓦や外壁タイルの色合いにこだわったU様邸。「オシャレ」と友人やご家族にも大好評。



**U様ご夫妻**  
クレバリーホームは、ホームページの口コミで他社と比べて良いコメントが多かったのが好印象でした。初めて外壁タイル貼りの外観を見た時は、高級感に感動しましたし、ここで建てたいと思いました。住まいづくり初心者の私たちが、分からないなりに色々な要望を出す中で「できる」「できない」をハッキリ言ってくれたのでとても信頼できました。



▲休日は、広々としたリビングでゆったり過ごすのがご夫妻の楽しみ。穏やかなひとときが流れます。

## 心や時間のゆとり、将来の夢も育む 20代の共働き夫婦の住まい

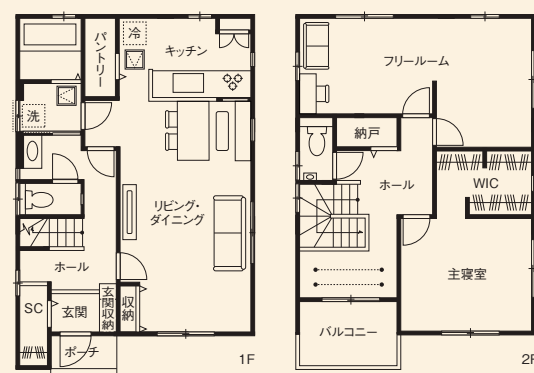
共働きのライフスタイルでも、心や時間にゆとりが持てる住まいが理想だったというU様ご夫妻。団らんの中は20帖の広さを確保したLDKです。中でもダイニングは、ナチュラルテイストのカフェの雰囲気にし、ゆったりとくつろげるオシャレな空間に。

また、水まわりにもひと工夫。帰宅後に手洗いをしてからお料理と洗濯を同時にこなせるようムダのない動線を実現。「スムーズに家事が進むので時間が短縮でき、気持ち的にもゆとりができました」と奥さま。

U様邸ではご主人も家事に協力的。洗濯したての濡れた衣類は重たいので、ご主人が2階のバルコニーへ。ホールにはサンルームも兼ねた室内物干しスペースもあるので、天気や時間、季節を問わずいつでも干すことができます。

さらに、お子さまが誕生した時のことも考えて、ダイニングにデスクファニチャーを設けたり、間仕切りすれば2部屋になる子ども部屋を採用するなど、将来の子育てにも配慮しています。

南欧テイストの外観はご主人のこだわり。アクセントにブラウンのタイルをあしらった色合いは、インテリアとも相性が良く周囲からの評判も上々だそうです。心や時間にゆとりをもたらし、将来の夢も育む住まいが完成しました。



| DATA    |                                                                      |
|---------|----------------------------------------------------------------------|
| □ 家族構成  | ご夫妻                                                                  |
| □ 床面積   | 1F床面積：55.89㎡(16.90坪)<br>2F床面積：52.58㎡(15.90坪)<br>延床合計：108.47㎡(32.80坪) |
| □ 建物仕様  | CXシリーズ                                                               |
| □ 外壁材   | 1F・2Fノースプリットボーダータイル(ピュアホワイト)<br>アクセント：グランボーダータイル(ライトブラウン)            |
| □ 設計・施工 | クレバリーホーム新潟東店                                                         |





▲部品・工具を整理整頓するための棚やシンク付きの水栓など、メンテナンスをしやすいためのアイデアが数多く採用されています。

▶グルリと回れる利便性の高い動線を確保したキッチン。背面には食料品のストックや食器類をしまう壁面収納を壁一面に設けています。



▲リビング脇の階段を上ると、隠れ家的な和室が。来客時はここで食事をするこも。スキップフロアならではの立体的な空間構成が魅力です。



◀バイクや自転車が趣味というご夫妻のこだわりが感じられるガレージ。「ここで作業しているとつい時間を忘れてしまいます」とご主人。



▲大人の住処を印象付ける、落ち着いた色合いが印象的な外観デザイン。側面にホワイトの縦ラインをあしらうことで、個性的な表情を演出しています。



**A様ご夫妻**  
外壁タイルをはじめ、趣味のバイク用ガレージやスキップフロアの空間構成、スムーズな家事動線など、マイホームへの要望に予算内でイメージに沿ったプランを作ってくれたのがクレバリーホームでした。仕上がりが住み心地も想像以上で大満足です。

case 5

▶趣味 ▶ガレージ

A様邸



▲ダークブラウンを基調としたインテリアコーディネートが印象的なリビング・ダイニング・キッチン。梁をあしらった勾配天井が開放感を演出します。

## 大人の住処を感じさせる インナーガレージのある2階リビングの家

趣味の空間を間取りに採り入れたかったというA様ご夫妻が実現したのは、インナーガレージのある2階リビングの家。リビング・ダイニング・キッチンは、ダークブラウンを基調とした落ち着いた空間。勾配天井をあしらうことで開放感も創出しています。また、周囲をグルリと回れるキッチンやサニタリーからバルコニーへ直線につながる洗濯動線は奥さまのこだわりです。

1階はガレージが中心で、メンテナンスができるように、工具やパーツを置く棚、水栓などを設置しています。

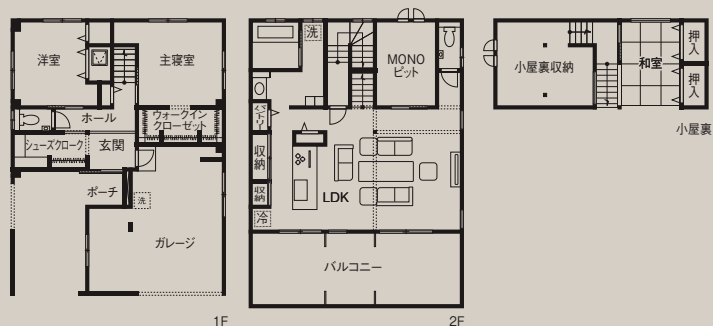
また、お庭の代わりに設けたバルコニーは物干しスペースとしてだけでなく、アウトドアリビングとしても活用しています。

さらにリビングの大収納スペース「MONOピット」の上部に設けた和室や小屋裏収納など、スキップフロアならではの個性的な空間構成も印象的です。

外観は、ブラックにホワイトの縦ラインが印象的な総タイル貼り。屋根には、11.0kWの太陽光パネルを搭載しています。多い月で6万円の売電収入になることも。

住み心地について聞いてみると「快適そのものです。帰りたくなる家になりました」と笑顔でお話しくれました。ご夫妻の想いが詰まった文字通り、大人の住処が実現しました。

case 5



- DATA**
- 家族構成 ご夫妻
  - 床面積 1F床面積：95.25㎡(28.81坪)  
2F床面積：72.25㎡(21.85坪)  
延床合計：167.50㎡(50.66坪)  
別途、MONOピット・小屋裏収納：29.75㎡(8.99坪)
  - 建物仕様 CXシリーズ
  - 外壁材 1F・2Fノースプリットボーダータイル(ブラック)  
アクセントノースプリットボーダータイル(ホワイト)
  - 設計・施工 クレバリーホーム新潟西店





◀2階ホールには、洗面化粧台を設置。朝の忙しい時間帯の洗面所渋滞を解消するアイデアです。



◀家族専用の玄関動線に設けたシューズクロークには、カバンやアウターはもちろん、雨具、アウトドア用品などもまとめてしまえます。



▲ホワイトのタイルで統一した外観。ロートアルミやフラワーボックスのアクセントが、南欧テイストの優しい雰囲気を出します。



▲主寝室とホールから出入りができるウォークインクローゼット。ステンパイプを設置しているので、ハンガーのまましまえます。



▼ウォークインクローゼットの中に、物干しスペースを設置。バルコニーに直結して利便性アップ。

▶右ノリビングと壁を挟んだ場所にタミコーナーを配置。カウンターを配置してご主人のパソコンスペースに。  
▶左ノスタディコーナーの壁には、時間割などが貼れるようにマグネットウォールを採用しています。



▲勉強スペースとしてはもちろん、吊戸棚や3段引き出し収納など、ダイニングの収納としても重宝するデスクファニチャー。



I様ご家族  
女性目線の住まい「シュフレ」のコンセプトが気に入ったのと、良いスタッフに出会えたのが決め手でした。また、高気密・高断熱のおかげで、1年を通してとても快適で、間取りの使い勝手も抜群。家事ラクや子育てのしやすさを実感しています。ゆとりの毎日を叶える理想のマイホームを実現することができました。



▲スタディコーナーや階段をリビング・ダイニング・キッチンの中に取り込むことで、間取りの中心にご家族のふれあいが生まれます。

## 忙しい毎日にゆとりをもたらし 理想の暮らし心地を実現

共働きのライフスタイルをサポートするプランが理想だったという一様。実現したのは、1階は間取りのメインとなるリビング・ダイニング・キッチンを中心に、デスクファニチャーやリビング階段といった親子のふれあいを育むアイデアを配置。さらにセパレートした洗面所と脱衣所など、お子さまたちの成長を見据えた工夫も特長の住まいです。

2階は、大型のウォークインクローゼットを配した主寝室とそれぞれの子ども部屋で構成しています。ポイント、使い勝手をアップしたウォークインクローゼット。ハンガー干した洗濯物をそのまましまえるようにステンパイプを設置。さらに、同じ場所に室内物干しスペースを設け、バルコニーにも直結しているの、干してからしまうまでの動線がとてもスムーズです。

その他、キッチンまわりの整頓にも一役買うパントリーをはじめ、家族専用の玄関動線と収納を兼ねたシューズクロー、洗面脱衣所をいつでもスッキリとした状態に保つサニタリー収納、急な来客時のエスケープクローゼットにもなるタミコーナーの収納など、使い勝手の良い収納計画も光ります。

忙しい毎日にゆとりをもたらし理想の暮らし心地を実現されたI様邸でした。







◀化粧梁、床材、家具のカラーを合わせることで、リゾートホテルのようなリビングを実現。南向きの窓からはやさしい光が射し込み、開放感を演出します。

▼小屋裏収納には、使用頻度の低いモノをまとめて収納。常設の階段なので荷物の出し入れも便利です。



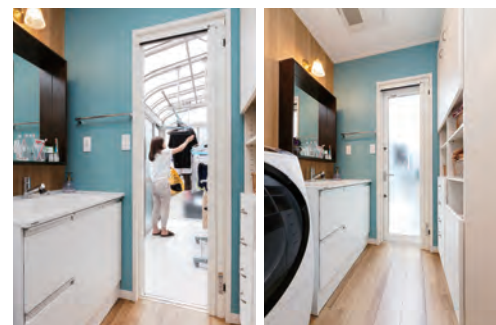
◀ダイニングの一角にご夫妻共用のPCコーナーを設置。「ちょっとした調べものにも便利です」とご主人。



◀約3帖ほどのタミコーナーの壁面収納には、2階に行かなくてもご家族の着替えが済むように、衣類をしまっています。



▶お子さまが小さいうち子ども部屋はご主人専用のトレーニングルームとして活用しています。



◀右ノデザイン性に富んだ空間を創出している洗面脱衣所。タオルや着替えをしまうサニタリー収納も配置しています。  
◀左ノサニタリーから直線につながるサンルームは、一年を通して天候に左右されることなく洗濯物が干せるスペースです。



▲ホワイトで統一した総タイル貼りの外観。片流れのルーフィングと上下階の窓の配置が、個性的なファサードを印象付けます。



S様ご家族  
予算内で出来ることが多く、スタッフの提案力もあり安心して家づくりを進めることができました。完成したマイホームには、私たちの要望をすべて入れることができました。毎日の暮らしの中で、本当に使いやすいと実感しています。もちろん、メンテナンス性やデザイン性の高い外壁タイルも気に入っています。



時間にも心にもゆとりを生み出す  
リゾートの開放感に包まれて

▲アイランドキッチンや横並びにつながるダイニングのレイアウト、正面のスタディコーナーは奥さまのこだわり。

天井に配した3本の化粧梁の演出がリゾートホテルのような雰囲気を出すリビングをはじめ、ダイニングと一体化したアイランドキッチン、お子さまたちの勉強の場となるスタディコーナーなど充実の空間構成が魅力のS様邸。

「共働きなので、どうしても毎日の家事や子育てに追われてしまっています。新しい家には、そんな忙しい毎日の中でも、時間や心にゆとりが生まれるような間取りを求めています」とご主人。

S様邸では、1階は間取りの中心に階段を配置することで回遊性を確保したり、サニタリーとサンルームを直線につながり、スムーズな家事動線にもこだわっています。

また、2階に行かなくても家族全員の着替えが済むように、タミコーナーの壁面収納をファミリークローゼットとして活用しているのもポイントです。

2階は、主寝室と2つの子ども部屋を配置。現在、子ども部屋はご主人のトレーニングルームやお子さまたちのプレイルームとして活用しています。

その他、家族が増えるに従い多くなるモノをまとめてしまえるように、各所に様々な収納を配置するなど、将来的な家族の成長も見据えた家づくりを実現したS様邸。未永く快適に暮らせるマイホームが完成しました。







◀リビングをダイニング・キッチンとセパレートできるようにすることで、メリハリのあるライフスタイルを創出。3枚戸を開け放せば18帖の大空間が出現します。

▶お客様をお迎える客間として、独立した和室を配置。ご主人こだわりの雪見障子や床の間など、純和風のしつらえが印象的です。



▶着替えやタオルなどをまとめてしまえるようにサンタリー収納を配置。



▶階段下を活用し、掃除道具などの背の高いものをしまえる収納にしています。



▲キッチンの背面には天井高までの食器棚を配置。収納力抜群なので、食器や調理器具もスッキリと片付きます。

◀「冬の間、雪で外出できないときもあるので、食料品のストックをたくさん収納できるように、コの字にパントリーを配置しました」と奥さま。

▶ホワイトを基調とした総タイル貼りの外観デザイン。玄関ポーチのタイルや窓枠、屋根瓦をブラックにすることで、メリハリを演出しています。



▲対面式のキッチンは、夫婦のふれあいを大切にする奥さまのこだわり。食器棚や冷蔵庫も動きやすいように配置し、使い勝手にも配慮しています。

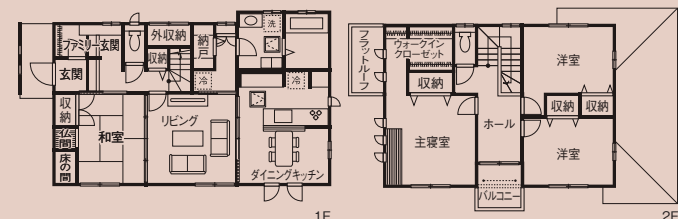
## ご夫妻のふれあいと 充実の収納が光るくつろぎの住まい

以前のお住まいが老朽化し、不便さも感じていたことから、建て替えを決めたM様ご夫妻。そんなお二人が住まいづくりで大切にしたのは、基本性能の高さでした。「クレバリーホームに決めたのは、耐震性や断熱性が高いことはもちろん、遮音性が高かったから」とM様。というのも、M様の敷地は目の前に新幹線の高架があるからです。「モデルハウスが交通量の多い道路沿いにあつたので、サッシを開けたり閉めたりを繰り返して確かめました。予想以上の遮音性でした」と奥さまも納得だったそう。

完成した住まいは、普段はリビングとダイニング・キッチンを広々と使い、来客時には引き戸で分けられる使い勝手のいい間取り。大切なお客様をお迎えするために、独立した純和風の和室も設けました。

また、収納の充実もM様邸の特徴。「以前は収納が少なく、モノがあふれていましたが、今では家じゅうをいつでもスッキリと保てます」と奥さまも嬉しそう。「家の中は静かだし、冬は家じゅうが暖かくて、本当に住み心地は快適です。クレバリーホームにして正解でした」とご夫妻。スッキリとした空間で、ご家族の時間もゲストとの時間も楽しめる素敵なマイホームが完成しました。

case  
8



- DATA**
- 家族構成 ご夫妻+お子さま
  - 床面積 1F床面積: 74.94㎡ (22.67坪)  
2F床面積: 56.31㎡ (17.03坪)  
延床合計: 131.25㎡ (39.70坪)
  - 建物仕様 CXシリーズ
  - 外壁材 1F・2Fノースプリットボーダータイル(ピュアホワイト)  
アクセント/スプリットボーダータイル(ブラック)
  - 設計・施工 クレバリーホーム新潟西店

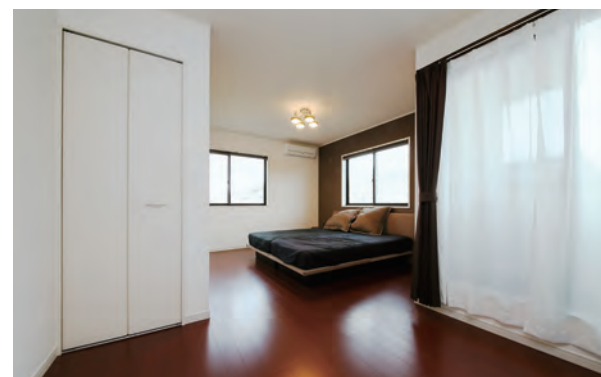


**M様ご家族**  
担当してくれたスタッフが近い年代だったので、とても話しやすく良かったです。住宅の基本性能が高いので、住み心地は快適そのもの。一年を通して室内の温度差も少ないので、同年代で家づくりを考えている方にもクレバリーホームはオススメです。





◀ダイニングの照明や壁の飾り棚は、奥さまがご自身で選ばれたもの。南欧風の雰囲気印象的です。



▶ダークブラウンを基調とした空間が印象的な主寝室。ウォークインクローゼットも便利です、とご主人。

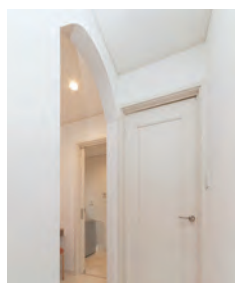


▲ゲストルームとしてはもちろん、キッチンから目が届くので、将来のお子さまのお昼寝スペースとしても重宝します。

▼縦への開放感を演出する吹き抜けが印象的な玄関ホール。家具のような階段の化粧手摺りがゲストを迎えます。



◀南欧風の爽やかな雰囲気が印象的な外観デザイン。メンテナンスの手間や費用を考えて、瓦屋根と総タイル貼りを採用しています。



▲上／奥さまのドレッサーとしても使われる洗面化粧室への入口の上部は、アールの下がり壁で特別感を演出。

▶右／使用時にゲストが脱衣所に入らなくてもいいように独立して洗面化粧台を配置。モザイクタイルや木調にするなど、デザインにもこだわっています。



▲ご夫妻のお気に入りというリビング+タタミコーナー。白をベースとした爽やかなコーディネートは、ご夫妻のイメージにぴったりです。

## 南欧のやさしいテイストが漂う 20代の感性が光る住まい

結婚と同時に20代でマイホームを叶えられたO様ご夫妻。そんなお二人が実現したのは、家事ラクや子育てのしやすさにも配慮した間取り・動線を採用したプラン。

キッチンから見わたせる位置に、団らんを中心とするリビング・ダイニング、タタミコーナーを配置。タタミコーナーは、ゲストルームやお子さまのお昼寝スペースとしても利用できます。

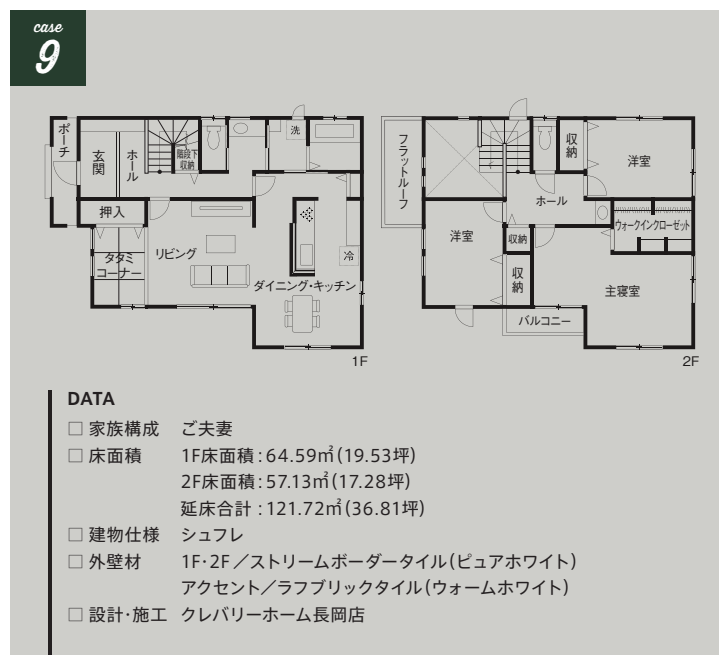
また、奥さまこだわりのグルリとまわれるキッチンやそこから最短距離で水まわりへ繋がる回遊性と利便性に優れた家事動線もポイントです。

その他にも開放感あふれる吹き抜けを採用した玄関や、ダークブラウンで落ち着いた雰囲気を演出した主寝室、奥さまのドレッサーとしても使用するために独立させた洗面化粧台など、センスを感じさせる空間演出も光ります。

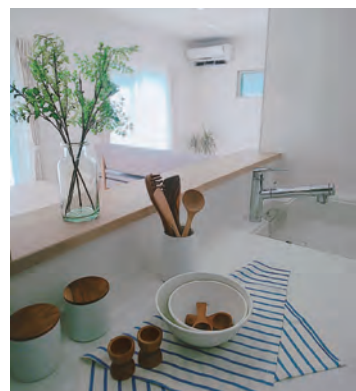
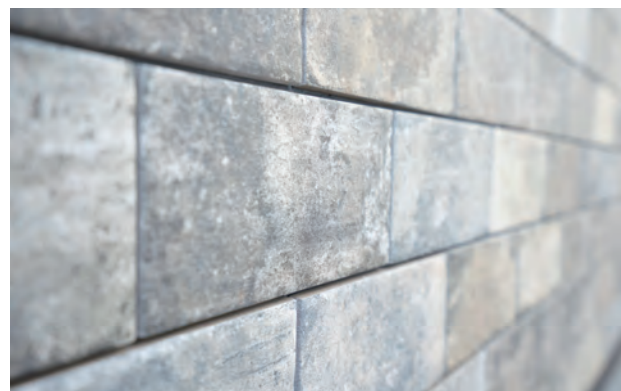
さらに、O様邸ではデザインにもこだわりの「私が南欧のかわいい雰囲気が好きなので」と奥さまの言葉通り、内外観ともに、白を基調に木調のアクセントを採り入れた、優しいテイストが印象的。タイルや階段手すり、小物、照明など、女性ならではの細やかな部分にまでデザインが息づいています。「希望がすべて叶った、理想の家が完成しました」とご夫妻とも大満足の様子です。

### O様ご夫妻

クレバリーホームは、インターネットでの口コミも良かったのでモデルハウスを見学に行ったら、建物もスタッフの雰囲気も良く、すぐに気に入りました。また、地震や台風に近い構造をはじめ、高気密・高断熱・高遮熱、メンテナンスコストを抑える外壁総タイルなど、標準仕様の高さも魅力でした。実際の住み心地も快適そのものです。

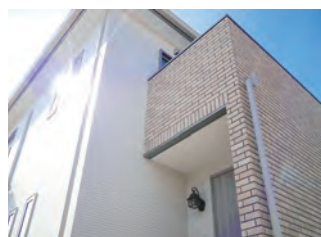






お客様の笑顔と「ありがとう」が、私たちのやりがいです。

**一人ひとりのご要望にお応えするお住まいをご提案します。**



*Other Works*

▶ その他の実例

心地よく暮らしたい、  
安心して住み続けたい、  
家事をラクにしたいなど  
お客様の夢や想いと、  
クレバリーホームの  
住まいづくりへのこだわりが  
一つのカたちになり、  
個性豊かな住まいが  
続々、生まれています。

住まいづくりを通して  
お客様を笑顔にしたい、  
最上級の「ありがとう」を  
聞きたい、それが  
クレバリーホーム新潟を展開する  
又助組のやりがいです。

ぜひお客様の夢や想いを  
私たちに聞かせてください。