

TILE 建てた時の美しさが何十年先も続く



タイルメーカーのクレバリーホーム
だからこそ叶う
「手の届くタイルの家」

HIGH QUALITY

トリプル樹脂サッシ、クリプトンガス入り
熱交換型第一種換気システムが標準

夏は涼しく、冬は暖かい高気密・高断熱・高遮熱仕様



クレバリーホームの住宅は、外壁・天井・床・窓に高気密・高断熱・高遮熱の工夫を施し、一年中快適な室内環境を保ちます。暑い夏や寒い冬でも外気の影響を受けにくい魔法瓶のような家なので、年間の冷暖房費を大きく削減することができます。



玄関や水回りが冷え込みやすい一般的な住宅に比べ、クレバリーホームは部屋ごとの温度差が少なく、いつも快適な室内環境をお届けします。

HIGH PERFORMANCE

大切な家族を災害から守る『プレミアム・ハイブリッド構法』

地震などの災害から大切な家族を守るために、クレバリーホームは住まいの耐震性を強化してきました。独自開発の「プレミアム・ハイブリッド構法」は、在来工法とツーバイフォー工法の長所を掛け合わせた強靱な構造躯体が特徴。



1階と2階を強固に一体化した
SPG 構造
(スチールボルト・ポスト・ドリフト構造)



面材で支える
モノコック構造



+



=



地震に強い
強靱な躯体

高性能
高品質

安心保証

手の届き
やすい価格

タイルが
標準

クレバリーホームが
選ばれる理由！

傷や汚れに強く劣化もほぼない
タイルは新潟の厳しい環境下において最適な外壁材！
20年、30年先もメンテナンス
面で家計を助けてくれます！



人気エリアに利便性抜群！新規造成地誕生！

あったらいいながいっぱい！
理想の暮らしのスタート！

はれまち土橋
Haremachi Tsuchihashi

土地をお探しの
方必見！
残り5区画中
南向き4区画
となりました！



保育園やスーパーマーケットも近く子育て環境抜群！
前面道路7メートルも魅力！

既にお問い合わせをいただいております。
気になる方はお早めに



(株) 又助組

宅建業【新潟県知事(4)第4452号】
建設業【新潟県知事許可(特-27)第20578号】

上越市藤新田2-2-5 クレバリーホーム上越店

●所在地/上越市土橋、大字土橋の一部 ●土地面積・金額 / <17-17> 208.14㎡ / ¥8,499,600 <17-19> 208.14㎡ / ¥8,499,600 <17-21> 208.14㎡ / ¥8,499,600 <17-22> 208.14㎡ / ¥8,499,600 <19-6> 215.19㎡ / ¥8,461,700 (全5区画) ●地目(予定) / 宅地 ●用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他規制等 / 土橋北地区地区計画(予定) ●都市計画法第76条第1項の建築許可 ●建築基準法第22条指定地域 ●道路 / 公道7メートル ●ガス・上水道 / 都市ガス・公営水道 ●排水 / 道路側溝 ●公共下水道 ●電気 / 東北電力 ●学校 / 高志小学校 ●春日中学校 ●交通 / JR高田駅(1800メートル) 頸城自動車バス停 市民プラザ前隣接 ●造成工事完了予定 / 令和3年3月 ●換地処分予定 / 令和4年 ●手付金の保全措置 / 手付金に保全措置は講じない ●広告有効期限 / 令和2年2月29日 ●取引形態 / 売主 ●所属団体 / (公社) 全日本不動産協会・(公社) 首都圏不動産公正取引協議会