

売地

バス停「新飯田小学校前」

建築条件付

土地面積
実測 232.95㎡

現況
更地

引渡し
即時

日当たり良好
ひろびろ角地物件です

チェックポイント！

セットバック済、側溝、浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「新飯田小学校前」		
土地面積	実測 232.95㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	280万円	3.3㎡ 単価	@3.98万円

物件所在地	新潟県新潟市南区新飯田		
交通	バス停 新飯田小学校前 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	建築条件付		
現況	更地	引渡日	即時
開発許可番号			
接道状況 (角地・間口)	北6.0m 公道 西7.5m 公道		
設備	側溝、浄化槽		
備考	新飯田小学校区・新潟市立白南中学校区 土地：70.46坪 建築条件無しの場合は704.6万円です。利用駅1：JR信越本線 田上バス31分 バス停 新飯田小学校前 徒歩2分 利用駅2：JR上越新幹線 燕三条 距離6,900m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69513094040

新潟県知事免許(4)第4452号 〒959-3927 新潟県村上市北中1003-12

LIXIL不動産ショップ ERA不動産サービス館 デッキィ401店 (株式会社又助組)

TEL: 025-384-0420 FAX: 025-281-2420 定休日: 無休

■取引態様: 売主