

# 売地

バス停「下坂井」

現況渡し

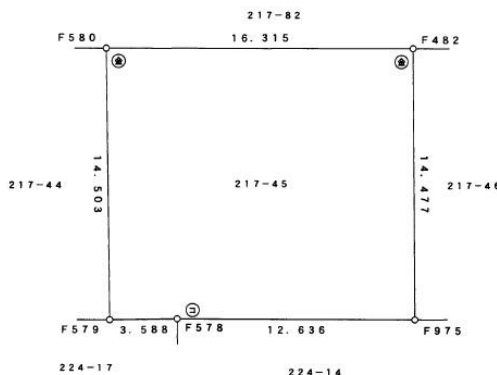
土地面積  
公簿 235.33㎡

現況  
更地

引渡し  
即時



新通小学校まで徒歩5分  
南に開けた高台で日当たり良好



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「下坂井」		
土地面積	公簿 235.33㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,140万円	3.3㎡ 単価	@16.02万円

物件所在地	新潟県新潟市西区寺尾上6丁目		
交通	バス停 下坂井 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	雑段		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	北4.0m 公道 接面16.3m		
設備			
備考	土地面積：約71.1坪 小学校区：新通小学校 中学校区：坂井輪中学校 利用駅1：J R越後線 寺尾 徒歩15分 利用駅2：J R越後線 新潟大学前 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69639159064

新潟県知事免許(4)第4452号 〒959-3927 新潟県村上市北中1003-12

LIXIL不動産ショップ ERA不動産サービス館 デッキィ401店 (株式会社又助組)

TEL: 025-384-0420 FAX: 025-281-2420 定休日: 無休

■取引態様: 専任媒介