

長岡市
上条町

家族のよくなり、すべて叶えました。

これまでの建築実績の中で特に好評だった要素をたっぷりと詰め込んだモデルハウスをベストプライスでご提供致します。
自分らしく暮らしを楽しみたい モデルハウスオーナー様大募集！

長岡市の新しい街

「クロスタウン旭岡」

国道17号 長岡東バイパス高畑IC・宮内隣接で交通アクセス良好！
宮内原信・コメリ・ゲオ・アテナなど人気のショップまで徒歩圏内。
また、クロスタウン近郊には大型スーパー建設予定！

土地価格 1,023.8万円 + 建物価格 2,774.2万円
= 販売価格 3,798万円(税込)

35年返済、借入金額3300万円、頭金498万円 変動金利0.725%で計算 ※金額は条件によって異なります。

月々
返済

88,984円(税込)

<分譲概要>

■所在地:長岡市上条高畑土地区画整理事業地内保留地第6街区5/名称:クロスタウン旭岡 ■交通:JR信越本線宮内駅 徒歩約2000m ■土地面積:223.00㎡(67.45坪) ■構造:木造2階建 ■地目:宅地(完成時)
■築年月:H28.5.19完成予定 ■現況:建築中 ■引渡:住宅展示会終了次第、お引渡となります。 ■取引態様:売主 ■道路:換地処分後長岡市道/消雪パイプあり ■設備:下水道/上水道/都市ガス/区画内道路消雪あり
■確認番号:NK第15長01612号

- 1F床面積 / 63.29㎡ (19.14坪)
- 2F床面積 / 50.05㎡ (15.14坪)
- 延床面積 / 113.34㎡ (34.28坪)
- 建築面積 / 64.95㎡ (19.63坪)
- 施工面積 / 133.21㎡ (40.28坪)

あなたの期待を超える家づくり。



株式会社 又助組

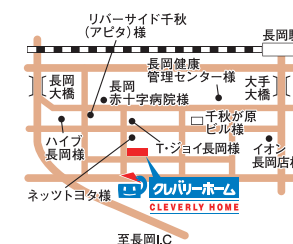
<http://www.matasuke.co.jp/> クレバリーホーム新潟

(社)全日本不動産協会会員・新潟県知事免許(3)4452号 新潟県知事許可(特-22)第20578号

お問い合わせはこちら

クレバリーホーム長岡店
新潟県長岡市古正寺3丁目10番地

☎ 0120-394-511



全国に広がるネットワーク

加盟店のネットワークは全国に展開中、家づくりのご相談はお近くのクレバリーホームに気軽にご相談ください。「すべてはお客様が未永く安心して暮らせるために」をモットーにクレバリーホーム以外にもツーバイフォー住宅からマンション等の大型建設まで幅広い建物を手がけています。



2016年5月21日(土)
住宅展開催!

お掃除・お洗濯楽チン!
水回り動線

エネルギーをつくる家
蓄電池&エネファーム

使い方自由!
広い庭

ガーデニングに
ぴったりです!



女性目線のアイデアが叶える 家事ラク&安心子育ての家

家族の笑顔とゆとりの暮らしを育む、女性目線の住まい「shufule(シュフレ)」では、女性が理想とする暮らしのアイデアに「育む」というキーワードをプラス。それが「家族のきずなを育む間取り」「ゆとりを育む家事動線」「豊かな空間を育む収納」「快適性を育む最新設備」の4つのコンセプト。それらをもとに、「shufule(シュフレ)」はカタチ作られています。

4 LDK

1F床面積 / 63.29㎡ (19.14坪)
 2F床面積 / 50.05㎡ (15.14坪)
 延床面積 / 113.34㎡ (34.28坪)

蓄電池・エネファーム・クレバリーホームシュフレモデル

ただいま動線 (実線) **水回り動線** (点線)

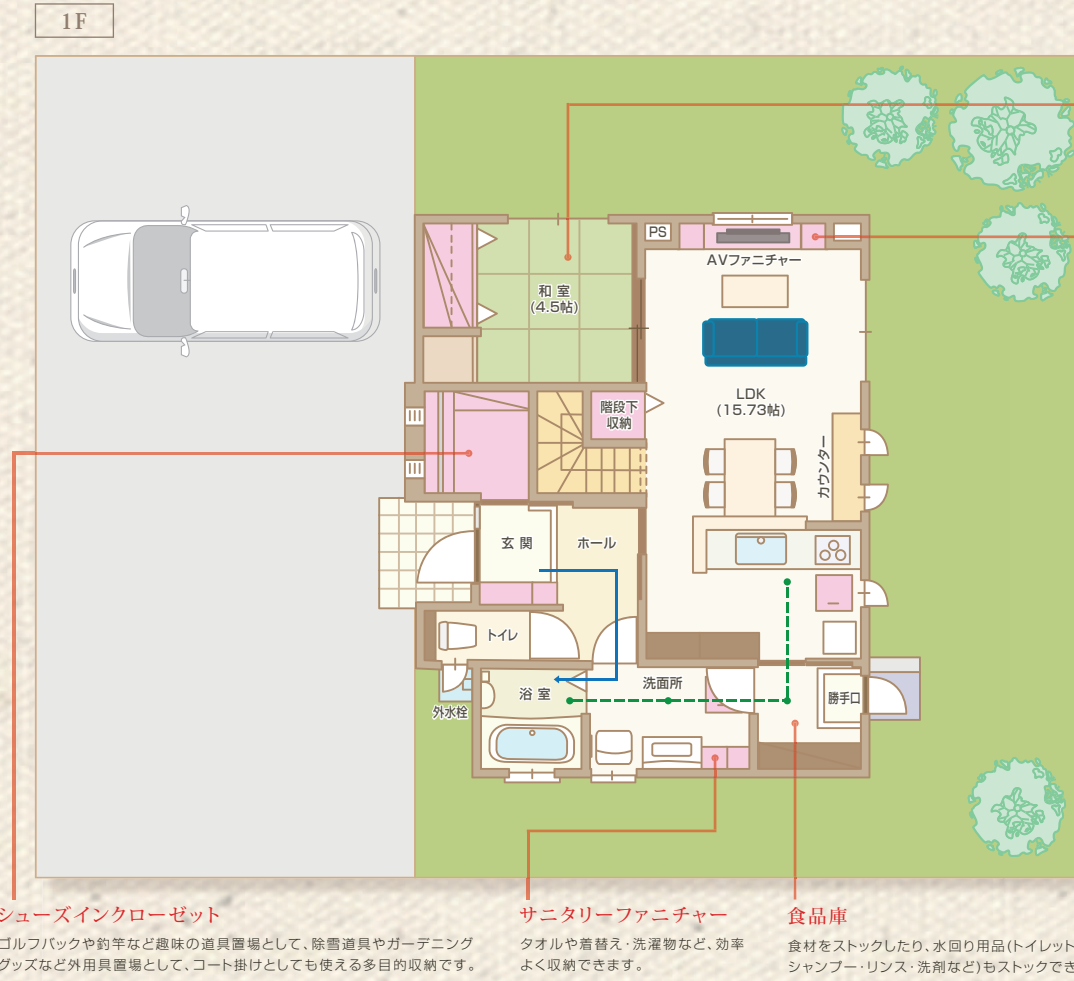
元気なお子様とどろんこで帰ってきて水回りも近くなるので安心です。

忙しい奥様のストレスフリーの使い勝手(お掃除・お洗濯が楽チン)です。

エネルギーを賢く蓄えて、エコな暮らしを実現!

電力を蓄えて上手に活かす リチウムイオン蓄電システム
 おトクな深夜電力をためて日中や早朝・夜間に活用し電気料金を低減するなど、電気を蓄えることでかきこくつかうことができます。停電時には非常用のバックアップ電源としても活用できます。

私たちの暮らしが豊かに広がる エネファーム
 家で使う電気とお湯を一緒に作りだすシステムです。電気は、化学反応を利用したまったく新しい方法で、安全・クリーンに発電。さらに、発電のときに生まれた熱を有効に使って、お湯をつくります。電気は、照明や家電製品に。お湯は、キッチンやお風呂に。エネルギーをフルに活用するシステムです。

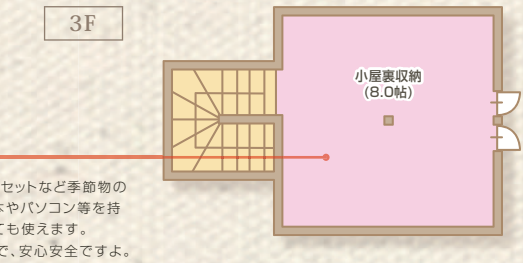


和室
 来客時の客間として、またはセカンドリビングとして使えるくつろぎ空間です。

AVファニチャー
 ゲームやDVDなど、テレビ周りの細々としたモノをまとめて収納できます。

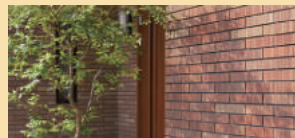
子供部屋
 お子様の成長により、将来的に収納で間仕切りが出来るようになりました。喧嘩のない様、同じ広さになりました。

物干しスペース
 部屋を通らずに物干し場に行けるので、奥様のストレスフリーになります。晴れの日には外物干しができ、雨雪の日には室内物干し出来るので1日中安心ですよ。



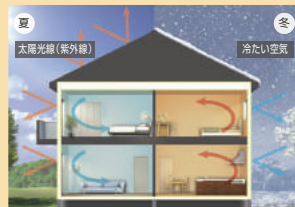
家族が末永く快適に暮らせる クレバリーホームの豪華仕様

外壁総タイル



汚れを寄せつけないセルフクリーニングの住まい
 クレバリーホームでは、長い年月でも色あせや劣化がほとんどみられない特性をもつ外壁タイルを採用。自然素材ならではの高級感や重厚感に加え、優れたメンテナンス性により、20年後も30年後もその美しさを保ちます。

2020年省エネ基準適合



2020年義務化予定の省エネ基準を上回る高密度・高断熱・高遮熱仕様
 夏は涼しく、冬は暖かい。これは現代の住宅にとって欠かすことのできない基本性能です。クレバリーホームの住まいは、2020年に義務化が予定されている省エネ住宅基準のさらに上をいく「認定低炭素住宅」と同じレベルの高密度・高断熱・高遮熱性能を実現しています。この未来の基準に先行して適合した住まいをお届けしています。

プレミアム・ハイブリッド構法

地震や台風から大切なご家族とマイホームを守る強靱な構造
 1階と2階を貫く通し柱をバランスよく配したSPG構造に、強靱な6面体のモノコック構造をプラスしたオリジナルの「プレミアム・ハイブリッド構法」。地震や台風といった万が一の自然災害から大切なご家族やマイホームを守ります。



家全体を強固に結合する高精度HSS金物
 接合部のなかで特に重要な柱と梁の接合にはHSS金物を使用し、接合部の欠損量を最小限に抑え、接合強度を高めています。

床暖房

底冷えがするという土地柄、床暖房を採用。温水循環や電気発熱体で、床を加熱し、床から放射される輻射熱で部屋を暖める暖房システム

ご案内MAP



利便性に優れた周辺施設

新立川病院が徒歩圏内だから安心!

現在建設中の新立川病院がすぐ裏にあります。急な体調不良のときすぐに行ける距離だから安心して生活できる場所です。(平成28年度中完成予定)

お子様の通学も徒歩圏内!

豊田小学校・旭岡中学校が徒歩圏内! これから子育てをされる方には小学校・中学校が徒歩圏内なのでとても安心・快適な場所です。雪が降っても送迎には困らない場所で、お子様も元気に登校できる距離ですね!

宮内ショッピングタウンが近い!

宮内までアクセス良好です! 宮内原信・コメリ・グオ・アテナなど人気のショップまで徒歩圏内。また、クロスタウン近郊には大型スーパー建設予定!

<クロスタウン旭岡概要> ■所在地:長岡市上条高畑土地区画整理事業地内保留地第6街区5/名称:クロスタウン旭岡 ■用途地域:第1種中層住居専用地域 ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■都市計画:市街化区域 ■地目:宅地(完成時) ■構造:木造2階建 ■土地面積:223.00㎡(67.45坪) ■延床面積:113.34㎡(34.28坪) ■駐車場:2台 ■交通:JR信越本線宮内駅 徒歩約2000m ■学区:豊田小学校約500m/旭岡中学校約400m ■道路:換地処分後長岡市道/消費パイプあり ■設備:下水道/上水道/都市ガス/区画内道路消費あり ■現況:完成済 ■引渡:住宅展示会終了次第、お引渡となります。 ■取引態様:売主