

新潟市西区の新しい街

都市型住宅団地 ラベスト 亀貝

2016年2月29日(月)

完成予定

3月1日(火)より内覧可能

あなたの期待を超える 家族の理想がすべて実現

クレバリーホームの住まいがさらなる進化を遂げました。代名詞とも言える外壁総タイル貼りや強靱な構造に加え、2020年に義務化が予定されている、省エネ基準にも適合した高気密・高断熱・高遮熱を標準仕様とすることで、より快適で省エネ性能に優れた住まいを実現します。

アクセス抜群！
小新インター
亀貝インター
すぐそば

家計にもやさしい
太陽光
発電システム

使い方自由！
広い庭



月々返済 107,862 円

● 月平均予測売電収入 21,190 円 =

月々返済
実質負担額

86,672 円(税込)

※35年返済、頭金298万円 変動金利0.725%で計算

- 1F床面積 / 61.00㎡ (18.45坪)
- 2F床面積 / 52.58㎡ (15.90坪)
- 延床面積 / 113.58㎡ (34.35坪)
- 建築面積 / 63.48㎡ (19.20坪)
- 施工面積 / 126.98㎡ (38.40坪)

土地価格 1,512 万円 + 建物価格 2,786 万円 = 販売価格 4,298 万円(税込)

<分譲概要> ■所在地:新潟県新潟市西区ラベスト亀貝/ラベスト亀貝12街区 ■交通:バス停「亀貝東」より徒歩約4分(約260m) ■土地面積:公簿205.83㎡(62.26坪) ■私道面積:無
■前面道路:南西6m ■構造:木造2階建 ■地目:宅地 ■築年月:H28.2.29 完成予定 ■駐車場:2台 ■現況:建築中 ■引渡:相談 ■取引態様:売主 ■確認番号:H27-2177号

あなたの期待を超える家づくり。

クレバリーホーム

株式会社 又助組

<http://www.matasuke.co.jp/> クレバリーホーム新潟

(社)全日本不動産協会会員・新潟県知事免許(3)4452号 新潟県知事許可(特-22)第20578号

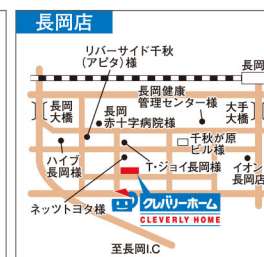
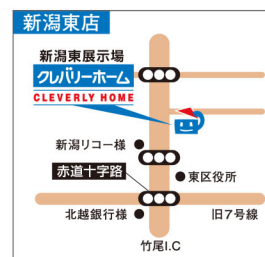
新潟東店 新潟市東区下木戸1-11-5 TEL.025-271-2330

新潟西店 新潟市西区山田3074-6 TEL.025-201-6410

DeKKY401店 新潟市中央区上近江4丁目12番20号 TEL.025-281-2420

長岡店 新潟県長岡市古正寺3丁目10番地 ☎0120-394-511

上越事務所 新潟県上越市藤新田2-2-5 ☎0120-177-466



家族が末永く快適に暮らせる クレバリーホームの豪華仕様

外壁総タイル



汚れを寄せつけない セルフクリーニングの住まい

クレバリーホームでは、長い歳月でも色あせや劣化がほとんどみられない特性をもつ外壁タイルを採用。
自然素材ならではの高級感や重厚感に加え、優れたメンテナンス性により、20年後も30年後もその美しさを保ちます。

プレミアム・ハイブリッド構法

地震や台風から大切なご家族と マイホームを守る強靱な構造

1階と2階を貫く通し柱をバランスよく配したSPG構造に、強固な6面体のモノコック構造をプラスしたオリジナルの「プレミアム・ハイブリッド構法」。
地震や台風といった万が一の自然災害から大切なご家族やマイホームを守ります。

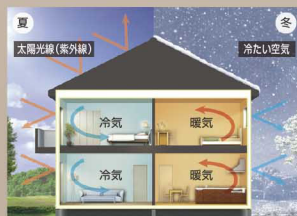


家全体を強固に結合する高精度HSS金物
接合部のなかで特に重要な柱と梁の接合にはHSS金物を使用し、接合部の欠損量を最小限に抑え、接合強度を高めています。

2020年省エネ基準適合

2020年義務化予定の省エネ基準 を上回る高气密・高断熱・高遮熱仕様

夏は涼しく、冬は暖かい。これは現代の住宅にとって欠かすことのできない基本性能です。
クレバリーホームの住まいは、2020年に義務化が予定されている省エネ住宅基準のさらに上をいく「認定低炭素住宅」と同じレベルの高气密・高断熱・高遮熱性能を実現しています。



太陽光発電システム



自然のエネルギーを活かした 賢く快適な暮らし

太陽の力で電気をつくる太陽光発電システム。昼間発電した電気を家庭内で利用、光熱費を大幅に削減し、環境にやさしい住まいを実現することができます。エコな暮らしを実現するために様々な先進の技術を取り入れ、これからの快適で賢い暮らしをお手伝いします。

エネルギーを賢く蓄えて、“見える化”で上手に使う



電力を蓄えて上手に活かす リチウムイオン蓄電システム

おトクな深夜電力をためて日中や早朝・夜間に活用し電気料金を低減するなど、電気を蓄えることでこくつかうことができます。
また、太陽光発電システムでつくった電力を蓄えることもできるので、停電時には非常用のバックアップ電源としても活用できます。

エネルギーの見える化で上手に使う HEMS (ホームエネルギーマネジメントシステム)

太陽光発電から送電、電気使用状況まで、家中のエネルギーの状況をひと目で把握できます。
消費量などを瞬時に確認できるので節電意識が高まり、さらに省エネ性が高まります。

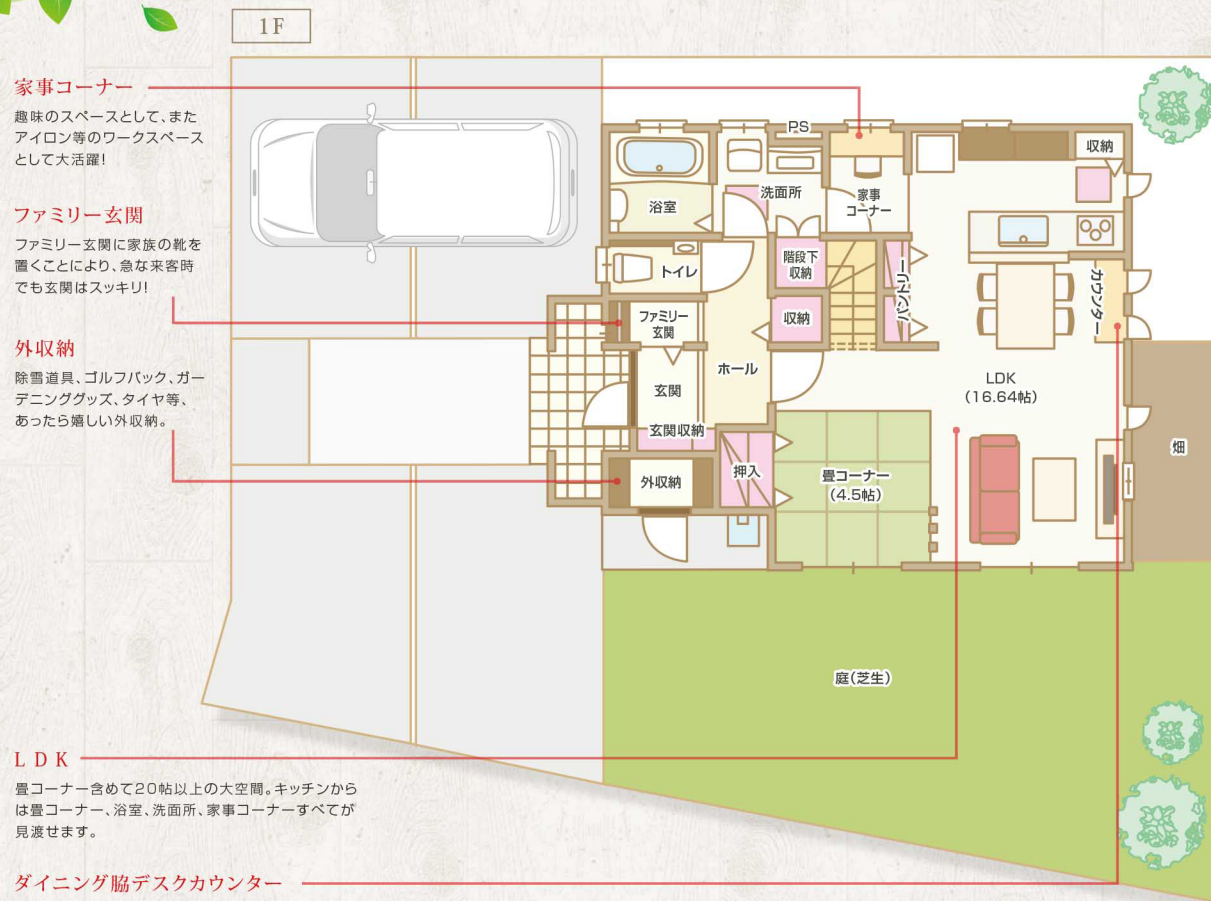
※機器によっては表示できない場合があります。

HOUSMILE-Navi ハウスマイルナビ



女性目線のアイデアが叶える 家事ラク&安心子育ての家。

家族の笑顔とゆとりの暮らしを育む、女性目線の住まい「shufule(シュフレ)」では、女性が理想とする暮らしのアイデアに「育む」というキーワードをプラス。それが「家族のきずなを育む間取り」「ゆとりを育む家事動線」「豊かな空間を育む収納」「快適性を育む最新設備」の4つのコンセプト。それらをもとに、「shufule(シュフレ)」はカタチ作られています。



家事コーナー

趣味のスペースとして、またアイロン等のワークスペースとして大活躍！

ファミリー玄関

ファミリー玄関に家族の靴を置くことにより、急な来客時でも玄関はスッキリ！

外収納

除雪道具、ゴルフバック、ガーデニンググッズ、タイヤ等、あったら嬉しい外収納。

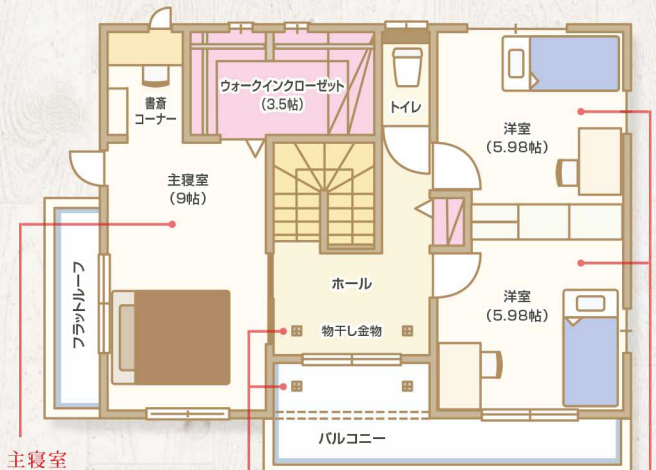
LDK

畳コーナー含めて20帖以上の大空間。キッチンからは畳コーナー、浴室、洗面所、家事コーナーすべてが見渡せます。

ダイニング脇デスクカウンター

お子様の勉強スペースとして、パソコン作業スペースとしても使用が可能です。

2F



主寝室

ご主人様のくつろぎスペース書斎コーナー、3.5帖のウォークインクローゼットは収納力抜群です。

物干しスペース

天候に左右されずに洗濯物をたっぷり干せます。

子供部屋

兄弟げんかが起きないように、仲良く同じ大きさ、同じ窓数です。また、作りつけの本棚・収納も同じ数だけついております。

3LDK

1F床面積 / 61.00㎡ (18.45坪)
2F床面積 / 52.58㎡ (15.90坪)
延床面積 / 113.58㎡ (34.35坪)

太陽光発電・蓄電池・HEMS・クレバリーホームシュフレモデル

ご案内MAP



＜ラベスト亀貝概要＞■所在地:新潟県新潟市西区ラベスト亀貝/ラベスト亀貝12街区 ■交通:バス停「亀貝東」より徒歩約4分(約260m) ■土地面積:公簿 205.83㎡(62.26坪) ■私道面積:無 ■前面道路:南西 6m ■建蔽率:60% ■容積率:200% ■地目:宅地 ■用途地域:1種中高 ■現況:建築中 H28.2.29完成予定 ■引渡時期:相談 ■取引態様:売主

利便性に優れた亀貝ニュータウンの周辺施設



ウエルシア 新潟亀貝店



桐生歯科医院



AOKI 新潟亀貝店



コメリパワー 新潟西店



原信・亀貝店



ユニクロ 亀貝店

＜校区＞

- 坂井東小学校
- 坂井輪中学校

- 済生会新潟第二病院
- 寺尾駅
- 西区役所
- イオン新潟西
- アミューズ 亀貝店
- モスバーガー
- びっくりドンキー
- JA新潟みらい ファーマーズマーケットいっぺこーと