



クレバリーホーム

豊富なデザインバリエーションで、あなただけの住まいづくりを叶えます！

15th anniversary festival



クレバリーホーム新潟

# 15周年祭キャンペーン

おかげさまでクレバリーホーム新潟は15周年を迎えました。お客さまの日頃のご愛顧に感謝し、このたび「15周年祭キャンペーン」を開催いたします。この機会に、是非モデルハウスの見学にご家族そろってお越しくださいませ。

今秋収穫

敷地調査&プランニングをお申し込みの方全員に  
岩船産新米コシヒカリ5kg  
プレゼント!!

■期間/2015年7月31日まで

さらに!!

2つのコースから選べる♪  
各店 先着5棟

6・7・8月中ご成約の方に「豪華特典」プレゼント!!

■キャンペーン期間  
2015年6月20日(土)~8月31日(月)

※詳しくは、販売店スタッフにお問い合わせください。  
※他キャンペーンとの併用は出来ません。

A  
コース

全額  
サービス

太陽光発電システム(3.2kw)  
+  
タイル外壁(人気no.1オプション)



自然環境に配慮しながら  
光熱費を大幅削減する  
太陽光発電システム。  
※屋根形状によって、搭載ロット数が  
変更になる可能性があります。



意匠性・メンテナンス  
性が魅力の外総タイル  
貼りヘグレードアップ。

B  
コース

機能的で  
快適生活♪

住み心地をアップする。  
グレードアップオプション

更なる快適ライフを実現する「人気上位  
5位」のオプションを全てお付けします。

Surprise



人気  
no.3  
カーポート  
2台用



人気  
no.1  
タイル外壁



人気  
no.2  
LDK床暖房



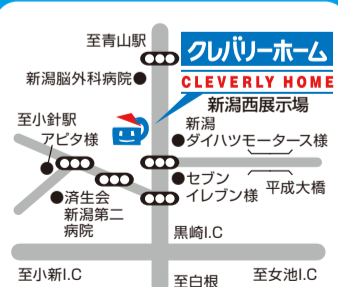
人気  
no.4  
洗濯用ふる水  
再利用システム



人気  
no.5  
洗面所から一歩で行ける  
洗濯物サランルーム

※掲載の写真はイメージになります。実際の商品とは異なる場合がございます。予めご了承ください。

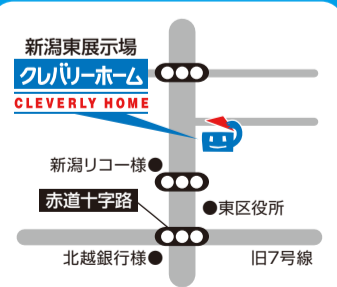
happy



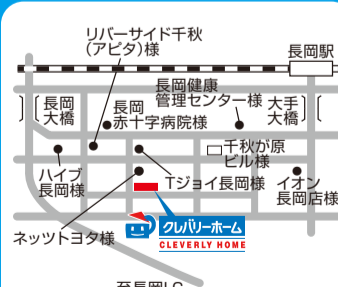
新潟西店 新潟市西区山田3074-6  
TEL.025-201-6410



DeKKY401店 新潟市中央区上近江4丁目12番20号  
TEL.025-281-2420



新潟東店 新潟市東区下木戸1-11-5  
TEL.025-271-2330



長岡店 長岡市古正寺3丁目10番地  
TEL.0120-394-511



上越事務所 上越市藤新田2丁目2-5  
TEL.0120-177-466



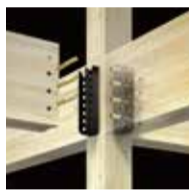
# クレバリーホームがこだわる 「強さ」「優しさ」「美しさ」を 備えた基本性能



## 地震から大切なご家族を守り、安心の毎日を約束する 強靱な構造

木造軸組工法とツーバイフォー工法の長所を兼ね備えた  
SPGモノコック構造

- 一般的な在来工法の2~3倍の通し柱を使用
- 軸組工法とツーバイフォー工法を組み合わせたプレミアム・ハイブリッド構法



断面欠損を抑え、  
高い接合強度を実現  
高精度HSS  
オリジナル金物

柱と梁の接合には金物の奥行きを従来の約1/2にコンパクト化したHSS金物を使用し、接合部の欠損量を最小限に抑えることで、在来工法に比べ約1.5~3倍の接合強度を実現します。



無垢材の約1.5倍の  
強度を誇る  
エンジニアリング  
ウッド

クレバリーホームでは、柱や梁などの主要構造材にエンジニアリングウッドと呼ばれる集成材を使用。無垢材よりはるかに品質が安定し、強度もおおよそ1.5倍にまで向上します。



防腐・防蟻処理を  
施した  
AQ認証材を  
採用

クレバリーホームでは、油性溶剤を加圧して木材内部まで浸透させる最新の乾式加圧注入方式を採用。長期間安定した防腐・防蟻効果を実現しています。

## ずっとキレイが続く 外壁総タイル

汚れを寄せつけない  
セルフクリーニングの住まい

親水性の高いタイルの表面には、空気中の水分により薄い水の膜が作られます。そのため汚れが直接つかないので、雨によって簡単に流れ落ち、美しさがいっまでも保たれます。

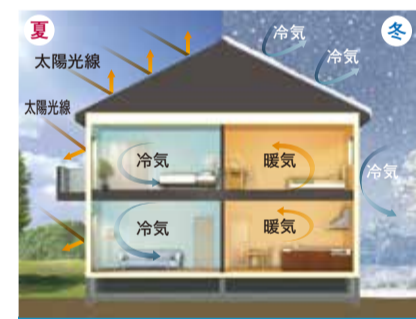
住むほどにお得、  
メンテナンス性の  
高さが魅力

一般的な外壁では、こまめな補修やおおよそ10年ごとに塗り替えなどが必要となりますが、外壁タイルに関してはメンテナンスの手間や費用がほとんどかからないので、断然お得といえます。

30年後・40年後 放置すると構造躯体まで腐食。建物そのものの寿命を大幅に縮めることに	累計560万円程度 屋根・外壁メンテナンス費8,400円 (40年集計)	40年で約340万オトク!
20年後 ひび割れや欠けが発生	140万円程度 屋根・外壁メンテナンス費3,600円 (20年集計)	累計220万円程度 屋根・外壁メンテナンス費2,200円 (20年集計)
10年後 雨スジ汚れや塗膜の劣化	140万円程度 屋根・外壁メンテナンス費1,800円 (10年集計)	
一般的な外壁材の家	外壁タイル・陶器瓦の家	

※ライフサイクルコスト試算モデルとして、延床面積38坪、外壁面積175㎡程度の一般的な住宅を想定しています。

## 健やかな暮らしを叶える 快適生活



建物内の温度差を軽減し、  
快適な室内環境を実現

気密性の高いモノコック構造に加え、建物全体を優れた性能の断熱材で包み込むとともに、最も熱の逃げやすい開口部等には優れた断熱仕様の窓や玄関ドアを標準採用。冷暖房費を抑え地球環境に優しい住まいを実現しています。

室内の空気を常に清浄に保ち、  
省エネ性にも優れた  
熱交換型24時間  
換気システム

24時間換気システムは換気による熱ロスを回収し、冷暖房コストの低減にも貢献します。さらに、アレルギーを引き起こす花粉やホコリを大幅に除去し、小さなお子様やご年配の方まで、ご家族全員にやさしい空気で室内を満たします。

化学物質を規制する基準の  
最高等級  
「F★★★★」仕様

F★★★★	ホルムアルデヒド 発散区分
F★★★★	
F★★★	
F★★	
F★	

「シックハウス症候群」の原因となる化学物質を規制する基準の最高等級である「F☆☆☆☆」をクリアした部材のみを使用し、ご家族の健康に配慮しています。

### 新築戸建

モデルハウスをお得に手に入れるチャンス!!  
**LIKE女池上山** モデルハウス



- ◎固定階段で上がれる11.6帖の小屋裏収納
- ◎太陽光パネル4.0kw搭載
- ◎次世代省エネ住宅
- ◎外壁総タイル

販売価格  
**3,499万円**

#### 物件概要

●所在地:新潟県中央区女池上山(LIKE女池上山) ●交通:上山小学校前/約400m(徒歩約5分) ●土地面積:公簿135.00㎡(40.83坪) ●私道面積:無 ●前面道路:北6m ●建物面積:101.85㎡(30.80坪) ●構造:木造2階建 ●地目:宅地 ●築年月:2015年4月 ●駐車場:3台可 ●引渡:相談 ●取引態様:売主

### 建築条件付売地

キャンペーン中「推奨売地」よりご成約の方は「クレバリーホーム造り付家具30万円分」をプレゼント!

南区 **新飯田** ..... 総額 **563.6万円**  
■面積/232.95㎡(70.46坪) 3.3㎡(坪)当り/10万円  
◎東側6.0m公道 ◎学区/新飯田小学校、白南中学校  
◎JR上越新幹線 燕三条 距離6,900m ◎北西角地

中央区 **LIKE女池上山** ... 総額 **1,361万円**  
■面積/136.40㎡(41.26坪) 3.3㎡(坪)当り/32.99万円  
◎北側 公道 接面8.0m ◎学区/上山小学校、上山中学校  
◎JR越後線 関屋 徒歩37分/バス停 女池愛宕 徒歩5分

西区 **ラベスト亀貝** ... 総額 **1,512万円**  
■面積/205.83㎡(62.26坪) 3.3㎡(坪)当り/24.29万円  
◎南西側6.0m公道 ◎学区/坂井東小学校、坂井輪中学校  
◎JR越後線 寺尾 距離2,250m

西区 **ラベスト亀貝** ... 総額 **1,316万円**  
■面積/170.47㎡(51.56坪) 3.3㎡(坪)当り/25.53万円  
◎南東側8.0m公道 ◎学区/坂井東小学校、坂井輪中学校  
◎JR越後線 寺尾 距離2,250m

中央区 **西区寺尾上6丁目** ... 総額 **1,496万円**  
■面積/235.52㎡(71.24坪) 3.3㎡(坪)当り/21万円  
◎北側3.98m公道/セットバック0.01m ◎学区/新通小学校、坂井輪中学校

村上市 **松原町2丁目** ... 総額 **936万円**  
学校町ニュータウン2区画 3.3㎡(坪)当り/14.5万円  
■面積/A:213.46㎡(64.57坪) B:213.48㎡(64.57坪)  
◎南側9.0m公道 ◎学区/瀬波小学校、村上第一小学校  
◎原信村上西店まで 徒歩10分

全物件共通 ※当広告は6月20日現在の状況です。◎取引条件の有効期限/平成27年9月末日  
※この土地は売買契約締結後2ヶ月以内に当社と住宅(クレバリーホーム)の建築工事請負契約を締結したことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。※分譲住宅の地盤については、建物プラン・配置計画決定後、地耐力調査をします。地耐力不足の場合は、建物を建築する際に基礎補強(杭等)が必要になります。

業務拡大により営業スタッフ募集!  
お気軽にお問い合わせください。  
025-260-3770(担当:齋藤)

**クレバリーホーム**  
株式会社 又助組

<http://www.matasuke.co.jp/>  
クレバリーホーム新潟 検索

宅地建物取引業 新潟県知事免許(3)4452号  
特定建設業 新潟県知事許可 特-22第20578号